即時發布

瑞安建業公布 2024 年中期業績

（香港，2024 年 8 月 28 日）瑞安建業有限公司（「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983）今天公布 2024 年中期業績。截至 2024 年 6 月 30 日止六個月，集團錄得營業額港幣 41 億元，比 2023 年同期的港幣 38 億元上升 8.1%。然而，集團錄得股東應佔淨虧損港幣 8,800 萬元，對比 2023 年同期虧損港幣 7,900 萬元。期內虧損輕微上升，主要由於建築業務帶來盈利貢獻減少，而金融市場狀況收緊，亦令財務費用淨額由去年同期的港幣 9,500 萬元顯著增加至期內的港幣 1.18 億元。

面對充滿挑戰的市場環境，董事會議決期內不派發中期股息（2023 年上半年：無）。

截至 6 月 30 日止六個月的財務業績

	2024	2023
	港幣百萬元	港幣百萬元
建築	**191**	255
房地產		
租金收入淨額	**17**	14
物業銷售虧損	**(1)**	–
投資物業的公平值變動（經扣除遞延稅項撥備）	**(24)**	(58)
香港物業管理服務	**5**	3
營運開支淨額及其他	**(18)**	(20)
	(21)	(61)
財務費用淨額	**(118)**	(95)
匯兌虧損淨額	**(16)**	(76)
回撥匯兌收益	**-**	23
企業經費開支及其他	**(48)**	(23)
稅項	**(40)**	(50)
非控股股東權益	**(36)**	(52)
合計	**(88)**	(79)

建築 — 新合約大幅增加

於 2024 年首六個月，瑞安建業的建築業務營業額輕微增長，錄得港幣 39 億元，溢利為港幣 1.91 億元（2023 年上半年：營業額港幣 37 億元及溢利港幣 2.55 億元）。溢利下降主要由於期內向客戶收取的合同價格波動調整款項大幅減少所致。除稅前溢利率由 2023 年的 5.1%回落至期內的 4.9%。

期內，我們取得多份新建造合約，總值港幣 102 億元，大幅高於去年同期港幣 29 億元的新合約，工程量刷新集團近年紀錄。充裕的手頭合約當可確保未來幾年的營業額、溢利及現金流健康增長。瑞安建業進一步加強組裝合成建築和建築信息模擬技術等建築科技的應用，以提升我們項目管理和競爭能力。

於 2024 年 3 月，在瑞安合營公司葵涌醫院重建工程（第二期）工地發生的一宗事故，瑞安建築有限公司和瑞安承建有限公司隨即被暫停投標新工程合約資格，停標令已於 7 月初解除。在 8 月，基於我們取得的最新證據，顯示對事故原因有重要的發現。我們將繼續與政府部門合作，並根據涉事承判商進一步提供的資料，以釐清事故的真相。

房地產–租賃表現穩定

於 2024 年首六個月，集團房地產業務營業額大幅增加至港幣 1.72 億元，虧損大幅收窄至港幣 2,100 萬元（2023 年上半年：營業額港幣 1.26 億元及虧損港幣 6,100 萬元）。與去年同期相比，我們在香港的物業管理服務收入進一步增長，內地租賃收入保持穩定，出租率亦有提升。

在全國性消費疲弱的情況下，集團房地產業務穩步求進，推出針對性的營銷策略及為商場調節定位、令業務表現得以改善，並持續為旗下商場注入活力。

展望

環球經濟展現韌性，實現溫和增長。隨著我們在這個充滿挑戰的營商環境中前進，我們對建築業務的潛力和可持續發展仍然充滿信心。因應香港公營房屋建築市場不斷擴大，持續進行的醫院發展計劃和預期推出的基礎設施項目，以及未來澳門非博彩業務相關設施的建造，定當為瑞安建業帶來龐大的商機。中長期而言，在積極配合國家的發展策略，並在大灣區內進一步加強基礎設施聯繫的大前提下，香港經濟前景仍然可期。瑞安建業已整裝待發，繼續善用尖端的建築科技和綠色建築方案，以迎接未來機遇和挑戰。

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（股份代號： 983）於 1997 年在香港聯合交易所上市，為瑞安集團成員之一，主要從事建築及房地產業務，業務範圍遍及香港、澳門及中國內地。

業績公布的全部內容可參閱集團官方網頁(www.socam.com)「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」(www.hkexnews.hk)。