



即時發布

瑞安建業公布 2022 年度業績

(香港，2023 年 3 月 24 日) 瑞安建業有限公司（「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983）今天公布截至 2022 年 12 月 31 日止年度之業績。

集團在 2022 年營業額大幅上升 19.7% 至港幣 63 億元（2021 年：港幣 53 億元）。儘管如此，集團於 2022 年錄得股東應佔淨虧損港幣 2.32 億元（2021 年：溢利 港幣 7,600 萬元）。2022 年虧損主要是年內人民幣兌港幣貶值 9.3% 產生匯兌淨虧損港幣 2.32 億元，而 2021 年則錄得匯兌淨收益港幣 7,300 萬元。面對充滿挑戰的市場環境，董事會不建議派發末期股息（2021 年：每股港幣 0.07 元）。

瑞安建築業務 2022 年營業額進一步增長，錄得溢利港幣 5.41 億元。房地產業務方面，受近三年來最嚴重的一波新冠肺炎疫情打擊，我們於 2022 年錄得虧損港幣 1.3 億元。

建築 – 拓展業務商機

- 該業務 2022 年錄得溢利港幣 5.41 億元，較 2021 年溢利港幣 5.11 億元增加 5.9%。
- 2022 年營業額由 2021 年的港幣 49 億元增加 22% 至港幣 60 億元。
- 因為新合約在建設工程的初始階段對利潤的貢獻較小，稅前利潤率由 2021 年的 10.4% 下降至 2022 年的 9.0%。
- 新簽工程合約總額達港幣 79 億元（2021 年：港幣 38 億元）。截至 2022 年 12 月 31 日，手頭合約總值為港幣 244 億元，未完成合約總值為港幣 162 億元。

年內我們加大力度，積極在旗下各建築團隊之間創造更大的協同效益，以增強實力及提高生產力。為把握在建設工程和投標提交中應用最新資訊技術，尤其是建築信息模擬的商機，集團於 2021 年第四季成立了一家名為睿進服務有限公司（睿進）的附屬公司。睿進將全面投入運營，以配合建築業務未來的高速增長。

在七月，我們擴大業務範圍，取得首個位於元朗錦田過渡性房屋設計及建造工程。為支持非政府機構加快興建過渡性房屋，解決香港長遠的房屋問題，項目全面採用鋼材組裝合成建築(MiC)技術，預計 13 個月內竣工。隨着政府及機構的建造合約更廣泛應用 MiC，瑞安建業於 2023 年 3 月進一步與廣州頗具規模的製造商廣州萬友合作，為集團的建築項目供應 MiC 組件，以提高建築品質、安全績效及減省成本。

房地產 – 推動業務可持續發展

- 房地產業務於 2022 年錄得虧損港幣 1.3 億元，相對 2021 年則錄得虧損港幣 1.26 億元，其中包括物業組合估值及減值虧損（經扣除遞延稅項撥備），於 2022 年及 2021 年分別為港幣 1.05 億元及港幣 1.14 億元。
- 2022 年總營業額為港幣 2.75 億元，其中來至中國內地的銷售收入為港幣 3,400 萬元及租賃收入為港幣 9,900 萬元，以及香港物業管理服務收入為港幣 1.42 億元。（2021 年：港幣 3.31 億元）
- 2022 年租賃市場面臨嚴峻挑戰。2022 年總租賃收入較 2021 年的港幣 1.14 億元下降 13%。

儘管市場環境不利，我們仍然為商場的零售、餐飲和娛樂氛圍注入活力，並提升現代、環保商場體驗的組成部分，以滿足不斷變化的消費者期望和趨勢。我們還在我們的購物中心安裝了智能設施並應用防病毒技術，以改善租戶和顧客的健康和福祉，同時提高能源效益並降低運營成本。

展望

作為香港主要的建築公司之一，瑞安建業致力建設旨在減少對環境影響的可持續發展項目。香港特區政府在《2022 年施政報告》中表示，全力解決市民緊迫的住屋問題，已有計劃增加公營房屋供應及更廣泛採用 MiC 等技術以加快公營房屋的興建。隨著公共房屋建築市場不斷擴大和更多私人機構參與資助房屋發展的計劃推出，加上正在進行的醫院發展和北部都會區發展計劃，將為瑞安建業在未來幾年提供巨大的商機。



集團在營運中引入數碼化和創新技術已漸見成效，特別在加強投標評選優勢，在施工期提速提質有顯著作用。在目前競爭激烈的市場環境中，尤其是在銜接政府和機構客戶工作，應用建築技術發揮著關鍵作用。瑞安建業將繼續探索採用更多創新建築技術以提升盈利能力，為公司擴展業務尋求增長，致力促進社會的可持續發展。集團將繼續前瞻創新、為整個建築週期提供優質服務，與持份者共同攜手為環境和社區創造更美好的成果。



截至 12 月 31 日止年度的財務業績概要

	2022 年 (港幣百萬元)	2021 年 (港幣百萬元)
建築	541	511
房地產		
物業銷售（虧損）溢利	(9)	5
租金收入淨額	10	26
投資物業的公平值變動（經扣除遞延稅項撥備）	(100)	(110)
物業存貨減值虧損	(5)	(4)
香港物業管理	18	17
營運開支淨額	(44)	(60)
	(130)	(126)
財務費用淨額		
優先票據	(5)	(87)
銀行及其他貸款	(133)	(54)
企業經費開支及其他	(64)	(60)
於註銷海外附屬公司時轉出的累計匯兌收益	4	21
匯兌（虧損）收益淨額	(232)	73
稅項	(103)	(103)
非控股股東權益	(110)	(99)
合計	(232)	76

業績公佈的全部內容可參閱集團官方網頁(www.socam.com)「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」(www.hkexnews.hk)。