



即時發布

瑞安建業公布 2023 年度業績

(香港，2024 年 3 月 27 日) 瑞安建業有限公司（「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983）今天公布截至 2023 年 12 月 31 日止年度之業績。

集團 2023 年營業額達港幣 83 億元，較 2022 年港幣 63 億元上升 32.2%。集團於 2023 年錄得股東應佔虧損港幣 1.55 億元，主要由於金融市場狀況持續收緊，年內財務費用淨額大幅增加至港幣 2.12 億元，加上我們的投資物業公平值減少港幣 1.33 億元所致。面對充滿挑戰的市場環境，董事會建議不派發截至 2023 年 12 月 31 日止年度末期股息（2022 年：零）。

於 2023 年，集團的建築業務錄得港幣 81 億元的營業額，比 2022 年錄得港幣 60 億元上升。溢利為港幣 4.13 億元，較 2022 年的港幣 5.41 億元下降。就房地產業務方面，集團於 2023 年錄得港幣 1.41 億元的虧損，主要由於集團物業組合估值虧損。然而，我們於內地的零售商場租賃收入有所改善。

建築 – 龐大的市場機遇

- 2023 年營業額錄得港幣 81 億元（2022 年：港幣 60 億元）。
- 2023 年溢利錄得港幣 4.13 億元（2022 年：港幣 5.41 億元）。
- 除稅前溢利率為 5.1%（2022 年：9.0%）。

縱使市場競爭激烈，瑞安建業手頭合約仍然攀升。集團繼於 2023 年在香港及澳門取得新簽建築、保養、裝修和翻新工程合約總價值港幣 66 億元，今年首三個月再取得合共港幣 89 億元的新合約。於 2023 年 12 月 31 日，手頭合約總值為港幣 267 億元，未完成合約總值為港幣 157 億元，相對 2022 年 12 月 31 日，分別為港幣 244 億元和港幣 162 億元。

在公營市場接連不斷的維修保養工程需求下，瑞安建業的樓宇維修保養業務取得穩健的定期合約量，在 2023 年 錄得營業額港幣 28 億元。同樣憑藉強大穩固的客戶群，我們的室內裝修及翻新業務在年內錄得營業額港幣 13 億元。這兩項業務的利潤率較高且項目週期相對較短，持續為我們的財務表現帶來重大貢獻。



房地產 – 重新定位業務戰略取得成效

- 業務虧損港幣 **1.41** 億元 (2022 年 : 港幣 **1.3** 億元)，主要由於集團物業組合估值及減值虧損 (經扣除遞延稅項撥備) 港幣 **1.33** 億元 (2022 年 : 港幣 **1.05** 億元)。
- 總營業額為港幣 **2.64** 億元 (2022 年 : 港幣 **2.75** 億元)。包括租賃收入港幣 **1.02** 億元，銷售收入港幣 **1,200** 萬元及香港物業管理服務收入港幣 **1.5** 億元。
- **2023** 年總租賃收入錄得港幣 **1.02** 億元 (2022 年 : 港幣 **9,900** 萬元)。

儘管集團旗下四個商場的人流顯著增加，整體消費意欲仍然疲弱。然而，集團致力為零售物業重新定位的策略漸見成效，年內錄得較佳的租賃收入和出租率。

展望

集團對於本港的業務發展繼續保持信心。公營房屋建築市場不斷擴大，加上持續進行的醫院發展計劃，配合其他潛力無限的大型發展項目，縱使在競爭劇烈的環境下，瑞安建業仍可受惠於未來幾年的龐大業務機會。集團在創新和建築技術的持續努力將帶來更多效益。同時，在業務營運上，我們將安全置於首位，並會堅定地恪守這理念。

受後疫情時代消費者行為模式轉變影響，集團旗下商場將繼續加大力度，透過推進資產優化措施，為消費者提供能樂在其中的零售體驗式消費，以增加人流、改善出租率及租賃表現。我們致力引入合適的智能設施及綠色環保元素，精簡架構和全方位審視節省成本的機會，從而強化業務的韌性，實現資產價值可持續增長。

截至 12 月 31 日止年度的財務業績概要

| | 2023 年 (港幣百萬元) | 2022 年 (港幣百萬元) |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建築 | 413 | 541 |
| 房地產 | | |
| 物業銷售虧損 | (3) | (9) |
| 租金收入淨額 | 27 | 10 |
| 投資物業的公平值變動（經扣除遞延稅項撥備） | (133) | (100) |
| 物業存貨減值虧損 | - | (5) |
| 香港物業管理 | 5 | 18 |
| 營運開支淨額 | (37) | (44) |
| | (141) | (130) |
| 財務費用淨額 | | |
| 優先票據 | - | (5) |
| 銀行及其他貸款 | (212) | (133) |
| 企業經費開支及其他 | (54) | (64) |
| 回撥匯兌收益 | 29 | 4 |
| 匯兌虧損淨額 | (33) | (232) |
| 稅項 | (77) | (103) |
| 非控股股東權益 | (80) | (110) |
| 合計 | (155) | (232) |

業績公佈的全部內容可參閱集團官方網頁(www.socam.com)「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」(www.hkexnews.hk)。

有關瑞安建業（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（股份代號：983）於 1997 年在香港聯合交易所上市，是瑞安集團成員，主要從事建築及房地產，業務範圍遍及中國內地、香港和澳門。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊

企業傳訊部

電話：(852) 2398 4752

電郵：socamcc@shuion.com