

即時發布

## 瑞安建業公布 2023 年中期業績

(香港，2023 年 8 月 29 日) 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983) 今天公布 2023 年中期業績。

截至 2023 年 6 月 30 日止首六個月，集團錄得營業額為港幣 38 億元，較 2022 年同期顯著增加 37.6%。然而，集團截至 2023 年 6 月 30 日止首六個月錄得股東應佔淨虧損為港幣 7,900 萬元(2022 年上半年：虧損港幣 6,000 萬元)。期內虧損包括因人民幣兌港幣貶值 3.2%導致淨匯兌虧損港幣 7,600 萬元，集團於中國內地的投資物業組合估值虧損(扣除遞延稅項撥備)港幣 5,800 萬元(2022 年上半年：估值虧損(扣除遞延稅項撥備)港幣 1,800 萬元)，以及由於金融市場狀況收緊，期內財務費用淨額由去年同期的港幣 5,800 萬元大幅增加至港幣 9,500 萬元。董事會議決不派發中期股息(2022 年上半年：無)。

瑞安建業的建築業務營業額顯著增加，2023 年首六個月錄得溢利港幣 2.55 億元。房地產業務方面，2023 年首六個月錄得虧損港幣 6,100 萬元(包括集團物業組合估值虧損)。租金收入維持在穩定水平，由於加強成本控制，淨租金業績較上年中期大幅提高。

### 建築—穩健合約量帶來理想進展

- 建築業務於 2023 年首六個月錄得溢利港幣 2.55 億元，較 2022 年同期溢利港幣 3.02 億元下跌 15.6%。
- 2023 年首六個月的營業額從 2022 年同期的港幣 26 億元大幅增加 40.5% 至港幣 37 億元。
- 2023 年首六個月的稅前溢利率從 2022 年同期的 11.6% 降至 7.0%，主要由於去年中期因若干已大致完成項目的貢獻有所增加所致。
- 期內取得新合約總值港幣 29 億元(2022 年上半年：港幣 30 億元)。

邁向「建造業 2.0」，瑞安建業在掌握建築信息模擬技術（BIM）及組裝合成建築（MiC）等方面漸趨成熟。我們致力採用創新技術，務求滿足客戶在建造更多公共房屋單位和政府設施的需求。

### **房地產 — 優化業務模式以適應新常態**

- 房地產業務於 2023 年首六個月錄得虧損港幣 6,100 萬元，包括集團物業組合估值虧損（扣除遞延稅項撥備）（2022 年上半年：虧損港幣 3,600 萬元）。
- 總營業額於 2023 年首六個月為港幣 1.26 億元，包括銷售收入港幣 700 萬元、總租賃收入港幣 5,100 萬元及香港物業管理服務收入港幣 6,800 萬元（2022 年上半年：港幣 1.46 億元）。
- 總租賃收入為港幣 5,100 萬元，較 2022 年同期的港幣 4,900 萬元略有增加。

疫情徹底改變了消費者的行為。面對艱巨的市場環境，集團不斷推出資產優化措施，透過完善營運管理、重整租賃和營銷策略，並為其於成都、重慶、瀋陽及天津的商場帶來獨特的綠色生活趣味元素，以鞏固「社區商場」的定位，應對瞬息萬變的新常態。

### **展望**

儘管近幾個月環球經濟展現韌性，經濟前景仍然疲弱，面臨諸多下行風險。然而，瑞安建業憑藉在設計和建築、建築創新技術的應用以及加速數碼轉型的能力，我們相信這些競爭優勢將有助我們在市場挑戰中抓住更多機遇。

解決房屋問題是香港特區政府施政的重中之重，為此政府已著手製定策略和計劃以增加公營房屋供應，亦廣泛採用創新技術以全面提速興建房屋。因應公營房屋建築市場不斷擴大，加上全新推出的私人發展商參與興建資助房屋先導計劃，配合持續進行的醫院發展計劃和潛力無限的北部都會區發展策略，瑞安建業當可受惠於未來幾年的龐大市場機遇。

截至 6 月 30 日止六個月的財務業績

	2023	2022
	港幣百萬元	港幣百萬元
<b>建築</b>	<b>255</b>	<b>302</b>
<b>房地產</b>		
物業銷售虧損	–	(2)
租金收入淨額	<b>14</b>	9
投資物業的公平值變動（經扣除遞延稅項撥備）	<b>(58)</b>	(18)
香港物業管理	<b>3</b>	11
營運開支淨額及其他	<b>(20)</b>	(36)
	<b>(61)</b>	(36)
<b>財務費用淨額</b>	<b>(95)</b>	(58)
<b>匯兌虧損淨額</b>	<b>(76)</b>	(122)
<b>回撥匯兌收益</b>	<b>23</b>	4
<b>企業經費開支及其他</b>	<b>(23)</b>	(32)
<b>稅項</b>	<b>(50)</b>	(57)
<b>非控股股東權益</b>	<b>(52)</b>	(61)
<b>合計</b>	<b>(79)</b>	(60)

業績公布的全部內容可參閱集團官方網頁([www.socam.com](http://www.socam.com))「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（股份代號：00983）於 1997 年在香港聯合交易所上市，為瑞安集團成員之一，主要從事建築及房地產業務，業務範圍遍及香港、澳門及中國內地。