

即時發布

## 瑞安建業公布 2021 年全年業績

(香港，2022 年 3 月 30 日) 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983) 今天公布截至 2021 年 12 月 31 日止年度之業績。

年內，瑞安建業的業績令人鼓舞，於 2021 年錄得股東應佔淨溢利港幣 7,600 萬元，對比 2020 年則錄得溢利港幣 5,200 萬元。溢利增長主要由於建築業務的溢利增加，同時零售商場租賃表現顯著改善所致。於 2021 年，集團營業額為港幣 53 億元，較 2020 年錄得的港幣 57 億元輕微減少 7.1%。

由於集團業績持續改善，董事會建議向股東派發末期股息每股港幣 0.07 元。

### 建築 — 穩健合約提升盈利能力

- 建築業務溢利可觀增長，於 2021 年錄得港幣 5.11 億元，營業額為港幣 49 億元(2020 年：分別為港幣 4.56 億元及港幣 50 億元)。
- 建築工程的平均溢利率(除稅前)於 2021 年上升至 10.4%(2020 年：9.0%)。
- 年內共取得總值港幣 38 億元的新工程合約(2020 年：港幣 59 億元)。

憑藉在建築及物業管理方面深厚的專業知識及經驗，集團開展智能設施管理服務業務，為客戶提供全方位智能服務，透過節能減排、減省成本及提升生產力，幫助客戶實現可持續發展的目標。我們現正為香港的醫院及集團於中國內地的商場推行可持續發展的設施改善工程，並獲得顯著成效，相信智能設施管理業務於未來將成為瑞安建業的新增長引擎。

## 房地產 — 租賃表現改善

- 房地產業務年內錄得港幣 1.24 億元虧損，較 2020 年為高。主要因物業庫存有限導致物業銷售溢利減少所致。（2020 年：港幣 7,200 萬元虧損）。
- 2021 年營業額為港幣 3.31 億元，包括銷售收入港幣 8,100 萬元、總租賃收入港幣 1.14 億元及香港物業管理服務收入港幣 1.36 億元。（2020 年：港幣 6.28 億元）。
- 年內集團零售及辦公室物業取得總租金收入（扣除適用稅款前）比去年上升 11% 至人民幣 6,400 萬元。（2020 年：人民幣 5,800 萬元）。

中國內地經濟自 2020 年新冠肺炎疫情爆發以來穩步復甦，帶動集團的商場錄得可觀的租金增長。我們將有序地透過持續優化資產，重塑具吸引力的租戶組合、提升商場客流及租金表現，以長遠實現可持續增長。

## 展望

近年集團在香港及澳門市場的建築、樓宇維修保養、裝修及翻新工程的業務表現理想，手頭合約充裕，令盈利能力及現金流穩健增長，我們對業務前景保持審慎樂觀。

若在香港的第五波疫情高峰如預期於 3 月底逐漸減退，2022 年下半年建築業務的營業額可望回升。隨着瑞安建業在未來數年受惠於公營建築工程招標機會增加，我們將加大力度增強競爭優勢，透過採納創新科技、推動業務數碼化、提升設計與建造能力及可持續發展方面的表現，使我們在日益加劇的市場競爭中穩佔先機。

業績公佈的全部內容可參閱集團官方網頁 ([www.socam.com](http://www.socam.com)) 「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。