



瑞 安 建 業 有 限 公 司

SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

致：财经版编辑

新闻稿（供即时发放）

瑞安建业推出二亿美元 SoTan 房地产 1, LP 目标投资于中国特殊情况房地产项目

（香港，二零一一年三月七日） 瑞安建业有限公司（「瑞安建业」；股份代号：983）欣然宣布，投资中国特殊情况房地产市场的私募基金 SoTan 中国房地产 1, LP（「SoTan」）成功满额认购。

尽管全球房地产基金集资环境困难，该基金经过仅仅十四个月的募集后成功获得满额认购。

SoTan 是由瑞安建业和包括数家著名机构投资者的群体合伙组成，双方权益各占一半，各出资二亿美元而组成合共四亿美元之股本。基金由瑞安建业和 Tan-Eu Capital（「Tan-Eu」）共同保荐。瑞安建业资产管理（香港）有限公司是该基金的资产经理，而 Tan-Eu 则担任基金经理一职。

SoTan 将投资于中国高速发展二线城市的特殊情况房地产项目，特别以住宅为主的综合发展项目为重点投资目标。

中国内地特殊情况房地产项目发展一直是瑞安建业成功的核心业务。特殊情况房地产项目的发展一般衍生于市况转差、项目管理不善或开发商财政出现问题等情况下。瑞安建业凭借其房地产发展的丰富经验，包括物色项目与资产管理、建筑及融资等，从而在有关项目中实现可观的回报。

二零一零年下半年，中央政府推出一系列紧缩措施，力控持续飙升的房地产价格，为收购特殊情况房地产项目提供了有利的环境，该基金亦将充份把握市场良机，适时作出投资决定。

瑞安建业行政总裁黄勤道先生指出：「特殊情况房地产是中国房地产中一个独特领域，瑞安建业一直积极物色途径扩充和加强在该市场内之组合。我们相信与 SoTan 的合作将为我们的投资者提供一个坚实的投资平台。瑞安建业有信心 SoTan 将为特殊情况房地产业务带来新动力，并为股东带来理想回报。」

- 完 -



有关瑞安建业有限公司（瑞安建业）

瑞安建业有限公司（香港联交所股份代号：00983）为瑞安集团成员之一，于一九九七年二月在香港聯合交易所上市，现为恒生综合指数成份股之一。主要业务包括房地产、水泥生产及建筑，业务遍及中国内地、香港及澳门各策略地区及主要城市。

瑞安建业在业务策划上具远见，行动缜密，以中国的房地产发展及水泥生产业务为主要溢利来源。该两项业务经营稳健，既受惠于发展迅速的中国内地经济，亦致力为中国内地的发展作出贡献。

有关Tan-Eu Capital

Tan-Eu Capital 由 Rachel Renucci-Tan 于 2009 年成立。公司以管理基金为业，并和亚洲当地最享负盛名的伙伴建立合营业务。公司的专责队伍具有超过十五年亚洲、欧洲、中东及美国机构投资房地产业务经验。

此新闻稿将上载于集团的网页www.socam.com。

传媒查询，请联络：

企业传讯部

胡宝珊 / 冯昱瀚

电话：(852) 2398 4725 / 6112 2113

电邮：vanwps@shuion.com.hk / nick.fung@shuion.com.hk