



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即时发布

瑞安建业展开三年发展大计 双线发展特殊房地产及知识型社区

（香港，二零一一年九月七日）瑞安建业有限公司（「瑞安建业」或「公司」；股份代号：983）已展开庞大的三年发展计划，致力成为中国内地领先的知识型社区项目和特殊房地产项目发展商。公司英文名称更改为SOCAM Development Limited，为品牌树立更清晰的定位，以反映公司新的策略业务发展。

股东于今天举行的股东特别大会上通过支持更改公司名称，日后公司将继续沿用「瑞安建业有限公司」作为中文名称。

瑞安建业主席罗康瑞先生表示：「瑞安建业成功转型，以内地房地产市场为重心，主力于中国内地发展特殊房地产项目和知识型社区项目。公司更改名称，是向市场发放清晰的信息，表明瑞安建业已订立明确及清晰的发展策略重点。」

公司确立了宏大的三年发展计划，目标包括使公司的除税后纯利于2014年比现时上升一倍至港币18亿元，公司的资产净值攀升至港币130亿元；至于其他目标则包括使公司的项目交付面积增加至每年超过100万平方米建筑面积。

瑞安建业行政总裁黄勤道先生表示：「公司在收购、融资及项目管理方面拥有丰富的专业知识及经验，在特殊房地产项目市场拥有强大的竞争力，可进一步扩大领导地位，有效掌握更多收购机会，透过我们的高速资产流转模式获取更佳的回报。」

瑞安建业一贯以来都是卖家、买家、地方政府与投资者首选的合作伙伴。集团在北京、上海、重庆、成都、广州、贵州及沈阳持有九项正处于不同发展阶段的物业，预计这些项目于未来数年可为集团带来稳定的盈利及现金流。

瑞安建业是中国内地高端特殊房地产市场的领导者，公司其中一个近期的收购项目是位于上海浦东陆家嘴金融贸易区的「21世纪中心大厦」，此项目势将成为上海这商业及金融重镇的崭新地标。瑞安建业将与四季酒店集团携手在「21世纪中心大厦」发展精致高端的「品牌居所」。

知识型社区是瑞安建业的另一专注发展重点，透过细致的整体规划，创造集居住、工作、娱乐及学习功能于一体的独特社区，项目将于中至长期提升公司的价值及增长动力。



黄先生表示：「瑞安建业作为开发知识型社区的先驱，将继续把握此领先优势。大连天地项目所取得的佳绩彰显了我们卓越的执行能力。而我们与清华科技园合作发展南京的知识型社区项目，更将确立我们的前列地位。」

随着国家支持发展知识型经济，社会对知识型社区的需求将有所增加。

同时，瑞安建业的股东今天已通过推行一项购股权计划，作为对公司高级管理层人员的长远奖励方案，以推动管理层实践及超越三年策略性发展计划的目标。

公司的薪酬委员会将根据企业的整体表现，以及有关高级管理层的个人表现，进一步厘定购股权奖励制度。公司将会委聘独立评审委员会以协助进行公司及个人表现的相关检讨及评估。

- 完 -

关于瑞安建业有限公司 (瑞安建业)

瑞安建业有限公司(香港联合交易所股份代号：983)是专注发展中国内地特殊房产项目及知识型社区的地产发展商，以前瞻的计划和精确的执行力发展优质的甲级房地产项目。集团业务藉稳健的营运模式和财务规划，致力把握中国内地高速发展带来的机遇，为促进国家发展作出贡献。

瑞安建业为瑞安集团成员之一，建基于集团在建筑业务的专长及丰富专业知识，业务遍及中国内地、香港及澳门。瑞安建业于一九九七年二月在香港联合交易所上市，现为恒生综合指数成份股之一。

此新闻稿将上载于网站www.socam.com。

传媒查询，请联络：

胡宝珊

企业传讯部

电话：(852) 2398 4752

电邮：vanwps@shuion.com.hk