

即时发布

瑞安建业广州项目【瑞安·创逸】T-one 小户型亮相天河北

(广州，二零一一年十一月二十一日) 瑞安建业有限公司（「瑞安建业」或「公司」；香港联合交易所股份代号：983)宣布，其发展的商住两用项目【瑞安·创逸】举办「【瑞安·创逸】T-one产品发布会」，并将于十一月二十六日首度对外开放【瑞安·创逸】全新组团—T-one示范单位。【瑞安·创逸】位于天河北路622号，凭其优越的地理位置、45至140平方米的多户型和现代豪华的装修标准、低总价、不限购、不限贷等利好因素，预计将成为天河区投资新宠，业内估计其售价将达到人民币3万元每平方米以上。目前【瑞安·创逸】T-one已正式接受登记，登记客户即可享额外九七折优惠。

不限购 不限贷 宜商宜居

此次推出的【瑞安·创逸】T-one属于写字楼单位，不限购、不限贷，可根据买家的资金状况和投资需要自由选购，对没有购买住宅资格的客户来说，是最大的卖点，不少喜欢【瑞安·创逸】住宅单位但碍于限购条件约束的客户均对T-one表示浓厚购买意向。而且T-one产品内部配套空间、独立洗手间、双露台等设施，可作办公或公寓使用，满足了客户不同需求。

主力45至68平方米单位 总价低 60万即可买下天河北

【瑞安·创逸】T-one共有31层，每层4梯9户的设计也是广州市场少见的公寓设计。9种户型单位，面积由42至140平方米一房至三房，产品选择非常多。主力户型为45平方米的Studio和68平方米一房一厅的单位，因面积小、总价低，首付人民币60万元即可购买45平方米的Studio，是极具投资价值的产品。目前天河北这种小户型产品的供应非常少，在租赁市场深受欢迎，天河北高级服务式公寓的租值非常坚稳，每平方维持在人民币百元以上，是目前整个广州租值最高的区域。业内估计，40多平方米的一房租赁价格已高达每月4,000至6,000元，投资回报率非常理想，因此深受投资客户的青睐。

户型实用 装修标准高 质量超卓

【瑞安·创逸】T-one此次开放的示范单位展示了一房、一房一厅、两房及三房四种户型单位。每个户型都方正实用，注重舒适生活的细节，每个户型基本都配备公寓少见的阳台，大面积开窗、明厨明厕，每个房间都通风采光。其装修风格以现代风格定位，装修标准均采用惠而浦、科勒、高仪等国际顶尖品牌设备及材料，并赠送全屋名牌家电，贴合高端客户迅即入住的需求。

国际顶级物业管理提供资产管理服务 确保物业保值

【瑞安·创逸】T-one是由国际顶级物业管理公司—世邦魏理仕直接管理，引入国际高端物业流行的资产管理服务模式，为业主提供物业保养、租售一体化的整合服务，让业主投资无后顾之忧。世邦魏理仕有百年全球服务的专长，一直充当众多世界500强企业长期物业顾问

的战略合作伙伴，更可为投资者提供源源不断的高端国际客户，确保提供资产管理服务，为物业带来高值回报。

供应稀少 投资保值

投资客户看好【瑞安·创逸】T-one是目前天河北路上唯一在售的小户型投资单位，总数只有252套，供应不多令价值不言而喻。在目前住宅限购令实施之后，不限购的小型单位公寓成为投资新宠，市中心的公寓产品因其超强的抗跌保值特性及供应稀少而备受关注。天河北作为广州最成熟的CBD，世界500强企业带来的高端租客云集，区域配套成熟、物业出租率高，物业的售价及租赁价格走势坚稳，位居广州首位。因应天河北商务区的物业租金仍不断攀升，预期【瑞安·创逸】T-one将会带来丰厚的投资回报率及较大的升值空间。

据销售人员介绍，目前【瑞安·创逸】T-one开始接受登记不足一个月，已吸引300多个客户的查询及登记，预期示范单位开放后会促成新一轮抢购热潮。

-完-

此稿内容仅作参考，所有资料以最后合约及法律档案为准。

关于瑞安建业有限公司 (瑞安建业)

瑞安建业有限公司 (香港联合交易所股份代号: 983) 是专注发展中国内地特殊房产项目及知识型社区的地产发展商，以前瞻的计划和精确的执行力发展优质的高端房地产项目。集团业务凭借稳健的业务模式，致力把握中国内地高速发展带来的机遇，为促进国家的持续经济和社会发展作出贡献。

瑞安建业为瑞安集团成员之一，建基于集团在建筑业务的专长及丰富专业知识，业务遍及中国内地、香港及澳门。瑞安建业于一九九七年二月在香港联合交易所上市，现为恒生综合指数成份股及恒生可持续发展企业基准指数成份股之一。

此新闻稿将上载于瑞安建业网站www.socam.com。