



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即时发布

瑞安建业宣布购入上海浦东商业物业 打造精品项目

(香港，二零一零年十一月十七日) 瑞安建业有限公司（「瑞安建业」；股份代号：983）欣然宣布，以约人民币十亿元，购入位于上海市浦东区世纪大道的一项商业物业的权益，并计划与四季酒店集团联手打造国际级精品项目，为集团旗下的房地产组合再添新章。

该项目地处浦东陆家嘴金融贸易区的核心位置，毗邻全国第一高楼上海环球金融中心及著名的金茂大厦，位置优越，是上海市规划最重要的市级交通枢纽之一。项目楼高四十九层，总建筑面积约九万二千平方米。瑞安建业是次购入该物业二十六至四十九楼，及部份位于一楼、二楼及地库部份楼层，建筑面积约五万一千平方米。项目预期于二零一一年落成。

瑞安建业计划为此项目引入全球顶尖的四季酒店品牌，打造国际顶级的服务式公寓及酒店。按计划，四季酒店集团将为公寓部份提供一流的酒店式管家服务，并成为全球为数不多、由四季酒店集团管理的尊贵物业，为上海市提供另一个高端公寓选择。

上海是中国以至世界经贸及旅游中心之一，无论是商务或是休闲的旅客对于高端公寓均需求甚殷。而浦东是内地经济及金融发展的重心地带，对优质商用物业需求坚挺，不少国内外知名企业和金融机构进驻浦东区，反映该区深具发展潜力。

瑞安建业行政总裁黄勤道先生表示：「在中国经济持续向好的情况下，对于优质房地产的需求将持续增加。我们相信此项目将可为集团开拓收入来源，有利集团的房地产业务发展。我们并会继续把握机遇，精心在市场上物色及筹建优质的项目，为集团的物业组合持续增值。」

瑞安建业于内地黄金地段收购及发展优质房产项目。除了上海，瑞安建业于北京、重庆、广州、成都和沈阳持有多元化的优质物业，致力打造精装且具大都会元素的项目。



瑞 安 建 業 有 限 公 司

SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)



位于上海浦东世纪大道的商业项目，毗邻全国第一高楼上海环球金融中心及著名的金茂大厦，位置优越。

- 完 -



瑞 安 建 業 有 限 公 司

SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

有关瑞安建业有限公司（瑞安建业）

瑞安建业有限公司（香港联交所股份代号：00983）为瑞安集团成员之一，于一九九七年二月在香港联合交易所上市，现为恒生综合指数成份股之一。主要业务包括房地产、水泥生产及建筑，业务遍及中国内地、香港及澳门各策略地区及主要城市。

瑞安建业在业务策划上具远见，行动缜密，以中国的房地产发展及水泥生产业务为主要溢利来源。该两项业务经营稳健，既受惠于发展迅速的中国内地经济，亦致力为中国内地的发展作出贡献。

此新闻稿将上载于集团的网页www.socam.com。

传媒查询，请联络：

胡宝珊/ 冯昱翰

企业传讯部

电话：(852) 2398 4725

电邮：vanwps@shuion.com.hk / nick.fung@shuion.com.hk