

推动沈阳发展，缔造全新生活概念

—— 沈阳中汇广场动土仪式隆重举行

（2008 年 9 月 10 日 – 沈阳）辽宁省及沈阳市领导与香港瑞安建业及中华汇房地产今天在沈阳市皇姑区为集合商、住、娱乐元素为一体的地标性建筑——沈阳中汇广场举行了隆重的动土仪式。沈阳市市长李英杰携同各级政府领导及瑞安集团主席罗康瑞先生等共同执锹，启动了沈阳中汇广场的建设工程。这一仪式的成功举行，也标志着沈阳的城市建设发展将引入一种前所未有的“全新生活概念”。近 200 位嘉宾、媒体及各界代表出席了动土仪式。

瑞安集团主席罗康瑞先生在仪式上表示：沈阳地处东北三省腹地，受惠于振兴东北老工业基地的国策，且有“大沈阳经济圈”提供平台和机遇，市场对优质商用及住宅物业有着强烈的需求。瑞安正是看中了沈阳的高速经济发展和优越地理位置，结合自身发展城市核心项目的丰富经验，悉心打造沈阳中汇广场，此举定会为沈阳带来全新生活概念。

沈阳中汇广场由瑞安集团旗下瑞安建业及中华汇房地产，联合实力投资商共同投资开发，并由瑞安建业资产管理有限公司担任项目管理。该项目位于沈阳黄金走廊——“金廊”北段，将集合商、住、娱乐等众多优质生活元素，缔造高品味生活和工作空间。目前正在兴建中的地铁 2 号线将直达沈阳中汇广场。该广场将成为沈阳中高端消费者营造时尚生活的聚集点。交通便利、前沿时尚、配套齐全，逐渐成为现代人所追求的复合生活形态，曾成功为国内多个城市加冕新生活形态的瑞安，正在将这一概念引入飞速迈进现代化都市的沈阳。

投资商：

沈阳中汇广场总投资预计为 65 亿人民币，分两期发展，规划总体用地面积逾 10 万平方米，建筑面积 80 余万平方米，项目一期由中华汇及 Wachovia 共同投资开发，由高尚住宅、高档写字间和大型商业等业态构成，准备建设成集居住、办公、娱乐、美食、购物等于一体的大型城市综合体项目。规划中的一期有一栋约 200 米高的塔楼，落成后将成为皇姑区的第一高度，该区域的新地标。项目二期将以住宅为主，由瑞安建业、中华汇以及 Spinnaker 共同投资建设，悉心打造成优质居住环境，将成为这一时尚社区的最大亮点。

瑞安集团由罗康瑞先生于 1971 年在香港创立，1985 年起在中国内地开拓业务，至今已发展成为一家多元化大型集团企业，旗下之房地产发展、建筑及建材业务遍及香港、澳门与中国内地。目前集团旗下包括三家上市公司，分别是于香港联交所主板上市的瑞安建业和瑞安房地产，以及于伦敦证券交易所高增长市场上市的中华汇房地产，三间公司各有所长，互补优势，多年来秉承瑞安追求卓越、精益求精的企业文化，以创新意念，揉合当地历史和文化特色，在中国北京、上海、沈阳、大连、重庆等十多个主要城市，开发优质大型房地产项目，成功打造地标性建筑，所到之处，全面提升城市生活理念，全面接轨国际前沿开发思想，深度挖掘每座城市的独特文脉与人群需求，树立企业核心竞争优势，推动自身国际化发展进程，成绩有目共睹。

凭借瑞安开发大型房地产项目的实力，及其在项目管理、设计与施工方面的卓越往绩、以及丰富的内地房地产经验，沈阳中汇广场将充分吸纳沈阳经济、文化、金融和商业的精髓，成为沈阳又一地标性项目。罗康瑞先生对沈阳中汇广场项目的前景充满信心，他表示：在沈阳，我们希望中汇广场的建成将与东北乃至大沈阳地区日益增长的高档商住需求接轨。而“大沈阳经济圈”这个东北亚地区乃至世界上少有的都市密集区，随着经济的发展，对优质地产项目的需求也将增加，中汇广场必将成为当地商用和居住的最佳地段，给中高端人群带来复合生活形态的全新享受！

投资商简介

有关瑞安建业有限公司

瑞安建业有限公司于一九九七年二月在香港联合交易所主板上市，为瑞安集团成员。现时，瑞安建业主要从事房地产、水泥、建筑和创业基金投资这四项业务范畴，业务遍及香港、澳门及中国内地。瑞安建业持有中华汇房地产 41% 权益，其全资附属公司瑞安建业资产管理有限公司担任中华汇的投资经理，管理中华汇的物业项目及未来投资事宜。

有关中华汇房地产有限公司

中华汇房地产有限公司是物业投资及发展公司，为瑞安建业之联属公司。中华汇于 2007 年 6 月在伦敦证券交易所之高增长市场(AIM)上市，专注投资及发展中国内地主要及二线城市的中型至大型停建房产项目，目前投资组合主要分布于沈阳、北京、成都、重庆、大连、广州及青岛等多个主要城市。

有关美联银行（Wachovia Corporation）

美联银行总部位于北卡罗来纳州夏洛特市，是美国的第四大金融机构，同时也是美国第三大零售证券公司、美国东岸最大的存款行，其全美市场占有率、分行网络及现金管理业务均排名第三。

有关 Spinnaker Capital Group

Spinnaker 由 Spinnaker Capital Limited 及 Spinnaker Asset Management Limited 共同管理，旗下管理资产逾 42 亿美元。该公司是新兴市场的投资管理集团公司，也是中华汇的股东，专注投资在发展中市场的一些具发展潜力项目。