



## 新闻稿

### 瑞安集团与亿达集团签署合作意向书 建立策略合作伙伴关系 开发大连软件园二期

香港, 2007 年 3 月 19 日 – 瑞安集团今日与中国北部领先的房地产开发商之一亿达集团签署无约束力的合作意向书, 共同于中国大连开发大连软件园二期大型项目(「项目」)。根据合作意向书, 预期瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」; 股票代号 272)、瑞安建业有限公司(「瑞安建业」; 股票代号 983)及私人持有的瑞安集团将合共拥有项目的 70% 权益, 亿达集团将拥有余下 30% 权益。预期瑞安房地产将成为项目的单一大股东。

项目将分多个阶段开发, 有关地价、建筑成本及其它相关支出, 预计共达约人民币 150 亿元, 资金支出将按项目的计划进度分阶段支付。

大连市市长夏德仁先生、副市长戴玉林先生、邢良忠先生在香港进行大连市招商活动期间, 见证了该合作意向书的签署。

大连软件园位处大连市西部。自 1998 年以来, 大连软件园一期已成功引进超过 340 家软件企业, 当中包括 32 家世界 500 强企业。总建筑面积约 160 万平方米的大连软件园一期已大致完成, 办公楼面已租出超过 95%。

按目前的计划, 项目的可建楼面面积约 400 万平方米, 将被发展为集企业、科研、商务、居住于一体的国际级软件和信息服务中心, 为当地正在冒起的信息科技软件外包及业务流程外包行业提供设施。有关行业将专注为日本、韩国及中国内地市场提供服务。

瑞安集团主席罗康瑞先生表示: 「我们参与这个大连项目正好反映瑞安在内地主要城市扩展, 及与经验丰富的优质开发商, 如亿达集团, 建立策略性伙伴合作的发展方向。」

瑞安集团已向瑞安房地产及瑞安建业的董事会, 提交有关建议项目的详细资料, 邀请两家公司参与开发有关项目。

罗先生解释道：「我一直希望可以邀请瑞安房地产及瑞安建业各展所长，合作发展该项目。瑞安房地产拥有在中国内地作大型项目总体规划及开发的丰富经验及卓越往绩，而瑞安建业与亿达集团在大连、青岛及北京已有一段时间的合作经验，对大连本土的房地产市场及项目发展状况有相当的经验及专长。」

瑞安房地产是瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在开发大型、多用途城市核心项目方面拥有卓越往绩，故建议瑞安房地产负责项目的总体规划。瑞安建业具有丰富的项目管理及「设计与施工」经验，加上与亿达集团合作发展大连希望大厦的停建房产项目，对当地市场有深厚的认识，故瑞安建业可胜任项目管理、品质控制及市场推广方面的工作。亿达集团则主要负责项目的建设工程及管理。

罗先生总结说：「大连被誉为东北地区的经济枢纽，当地的信息科技软件外判及业务流程外判行业增长迅速。我们对大连的增长潜力感到乐观，并相信我们能以大连的城市发展合作伙伴这身份，为各方作出贡献。」

瑞安房地产及瑞安建业的董事会将评估有关项目所提供的发展机会及作出决定。待两董事会均决定参与项目发展后，将提供进一步资料。

###

## 有关瑞安集团

瑞安集团于 1971 年成立，是一个多元化的集团，旗下的房地产发展、建筑及建筑材料业务遍及香港和中国内地。集团早于 1985 年涉足内地市场，成为中国领先的房地产开发商及西南地区的主要水泥制造商。

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代号 272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的往绩。公司目前在上海、重庆、武汉和杭州中心地段的六个项目处于不同开发阶段，其可占用土地、室外用地及其它公共设施的总建筑面积共超过 810 万平方米。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列及 MSCI 环球增长指数系列。

## 有关瑞安建业

瑞安建业(股票代号 983)于一九九七年在香港联合交易所上市，主要从事停建房产发展、建筑、水泥生产及创业基金投资。瑞安建业为香港主要承建商之一，专事承造公营房屋、商业及公共机构楼宇，及楼宇维修保养工程，并于本港及澳门承办装修及楼宇翻新工程，具有丰富的项目管理及「设计与施工」的经验。于二零零五年，瑞安建业开展了新核心业务，于内地收购停建项目，发展为优质房产。

## 有关亿达集团

亿达集团拥有 30 多个成员企业，业务范围涵盖房地产开发、建筑装修、组合机床制造、大连软件园综合开发和管理，软件信息业服务平台建设及软件人才教育培训等多种产业，是中国北方具有多年经验和良好知名度的本地开发商。集团采用“官助民办”体制成功开发、建设了大连软件园一期，并与大连市政府建立了良好的合作关系。

传媒垂询，请联络：

### 爱德曼国际公关(香港)有限公司

吴咏珊	电话： +852 2837 4738	电邮： <a href="mailto:cynthia.ng@edelman.com">cynthia.ng@edelman.com</a>
叶宣德	电话： +852 2837 4731	电邮： <a href="mailto:eda.yek@edelman.com">eda.yek@edelman.com</a>