



新聞稿

瑞安房地產與瑞安建業將攜手合作 共同發展大連軟件園第二期項目

〔2007年5月28日—香港〕瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」：股票編號272）與瑞安建業有限公司（「瑞安建業」：股票編號983）證實，雙方的董事局已分別接受其母公司瑞安集團邀請，共同開發大連軟件園第二期項目。

瑞安房地產、瑞安建業及億達集團於5月25日簽署開發大連軟件園第二期項目的合營協議，合作條款將依照瑞安集團於今年3月19日與億達集團簽署開發該項目的無約束力之合作意向書，維持不變。瑞安房地產及瑞安建業將分別持有項目48%及22%權益，億達集團將持有其餘30%權益。瑞安房地產是中國內地主要房地產開發商，在開發大型、多用途城市核心項目方面擁有卓越往績，故將負責項目的總體規劃。瑞安建業將負責項目管理、品質控制、與及市場推廣及銷售工作。億達集團則主要負責項目的建築管理。

瑞安集團主席羅康瑞表示：“我很高興瑞安房地產及瑞安建業雙方董事局有同一願景，並認同此項目的價值，確認它是我們繼續拓展中國內地市場的重要一步。另外，覓識如益達集團等經驗豐富的發展商組成策略合作伙伴，對我們的長遠發展亦非常重要。”

大連項目是一項大型綜合發展計劃，包括住宅、軟件產業、商業及零售物業，教育調研、戶外康樂及綠化設施，以及其他公共文娛設備等，可建樓面面積約為390萬平方米。

項目將在八至十年內分六個階段開發，連地價、建築成本及其他相關支出在內，成本預計共達約150億人民幣，預期合伙人除初期投資外無需為項目投供資金。瑞安房地產及瑞安建業已分別成立獨立董事委員會為其股東評估此項目發展的相關責任。

####



有關瑞安房地產

瑞安房地產(股票代號 272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的往績。公司目前在上海、重慶、武漢和杭州中心地段的六個項目處於不同開發階段，其可佔用土地、室外用地及其他公共設施的總建築面積共超過 810 萬平方米。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI(摩根士丹利資本國際)標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恆生綜合指數系列及恆生流通指數系列。

有關瑞安建業

瑞安建業(股票代號 983)於一九九七年在香港聯合交易所上市，主要從事停建房產發展、建築、水泥生產及創業基金投資。瑞安建業為香港主要承建商之一，專事承造公營房屋、商業及公共機構樓宇，及樓宇維修保養工程，並於本港及澳門承辦裝修及樓宇翻新工程，具有豐富的項目管理及「設計與施工」的經驗。於二零零五年，瑞安建業開展了新核心業務，於內地收購停建項目，發展為優質房產。

有關億達集團

億達集團擁有 30 多個成員企業，集團持有權益的業務範圍涵蓋房地產開發、建築裝修、組合機床製造、大連軟件園綜合開發和管理，軟件信息業服務平台建設及軟件人才教育培訓等多種產業，是中國北方具有多年經驗和良好知名度的本地開發商。集團採用“官助民辦”體制成功開發、建設了大連軟件園一期，並與大連市政府建立了良好的合作關係。

傳媒垂詢，請聯絡：

陳健英

彭素堅

瑞安房地產有限公司

瑞安建業有限公司

電話: (852) 2879 1836

電話: (852) 2398 4726

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

電郵: socamcc@shuion.com.hk