



瑞安建業有限公司  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

实时发布

## 瑞安建业宣布二零零六年录得港币六亿零二百万元溢利 因瑞安房地产上市 资产值大幅提升

（香港：2007年4月12日）瑞安建业有限公司（「瑞安建业」；股票编号：983）今天宣布，截至二零零六年十二月三十一日止九个月期间的股东应占溢利为港币六亿零二百万元，较之前整个财政年度增加百分之九十一（二零零五 / 二零零六年度：港币三亿一千五百万元）。每股盈利为港币二元一毫七仙，比上年度增加百分之八十七（二零零五 / 二零零六年度：港币一元一毫六仙）。营业额为港币十六亿八千万元，比上年度增加百分之二十（二零零五 / 二零零六年度：港币十四亿元）。

董事会建议向股东派发末期息每股港币五毫二仙，去年则为港币二毫五仙。

瑞安建业主席罗康瑞表示：「二零零六年对瑞安建业别具意义，集团透过瑞安房地产上市大幅为股东提升价值，同时，我们各项业务均录得满意业绩。」

瑞安房地产上市为集团带来接近港币三十亿元总收益，于溢利及储备中反映。罗先生补充说：「瑞安房地产成功挂牌上市，随后股价持续上升，彰显瑞安房地产作为内地领先发展商的实力。我们相信瑞安房地产长远将带来可观的回报，瑞安建业的股东亦将因而受惠。」

集团于内地的停建房产发展业务取得重大进展。期内，集团再收购两个分别位于北京及成都的项目。而大连及青岛项目的出租及销售反应亦相当理想。为了抓紧市场契机，集团已协议计划将现有的停建房产发展项目组合注入新成立的中华汇房地产有限公司，并筹备将该公司在国际认可的交易所上市，为未来扩展业务筹集资金。

拉法基瑞安水泥首个年度的业务运作进度较原定计划理想，此合营企业于未计其就旧式厂房而需作出特殊撇销前，转亏为盈。期内更完成收购位于云南的数个大



瑞安建業有限公司

SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

型水泥厂。

创业基金所投资多家公司于二零零六 年第四季上市，为集团的创业基金投资组合带来可观回报，期内带来合共港币七千五百万元的溢利。在建筑业方面，预料整个行业于未来一年仍会稳定发展，而德基已在澳门酒店服务业稳占市场领导地位。

瑞安建业于二零零六年将其财政年度结算日更改为十二月三十一日，以便与集团位于中国内地的大部分业务保持一致，回顾期因而缩短为九个月。

### 中国内地停建房产发展业务进展顺利

期内，集团收购两个项目，分别为北京的圣元中心及成都的汇通大厦。截至二零零六年底，集团拥有五个项目，分布在四个主要内地城市，总楼面面积约达四十二万四千二百七十平方米，所有项目均座落于优越地段。

位于大连的希望大厦及青岛的中环国际广场已开始租售，市场反应理想。集团预期停建房产发展业务将带来可观回报及稳定的经常性收入。

集团今日同时宣布，计划将集团的停建房产发展项目组合注入中华汇房地产有限公司（「中华汇房地产」），并拟将中华汇房地产在国际认可的交易所上市。罗先生道：「上市可提高中华汇房地产的知名度，有利其日后通过国际资本及债券市场为业务筹集资金，充分把握市场契机。」

瑞安建业新成立的附属公司瑞安资产管理有限公司(SOCAM Asset Management Limited \*)将出任中华汇房地产的投资经理，为瑞安建业另辟经常性收入来源。

### 拉法基瑞安水泥转亏为盈

拉法基瑞安水泥在就效率欠佳的湿法旋窑和直窑及有关操作作出特殊撇销前，转亏为盈，首个年度的业务运作进度亦较原定计划理想。



瑞安建業有限公司  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

拉法基瑞安水泥于二零零六年完成收购云南数个大型水泥厂。待双马水泥厂收购事项获得有关方面批准后，连同重庆、四川、贵州、北京、云南地区，预计至二零零七年年底时，产能将达二千三百万吨。

罗先生表示：「合营企业致力透过扩张，并推行高效的拉法基营运管理制度，进一步巩固其市场领导地位。这些措施均为拉法基瑞安水泥的长远发展作好部署。」国家「第十一个五年计划」（二零零六年至二零一零年）中有关行业整合，加上中央政府大力推动「西部大开发」政策，皆有助拉法基瑞安水泥继续维持盈利增长。

### 创业基金投资表现理想

集团的创业基金投资于期内取得理想回报，三个创业基金目前已悉数作出投资。

华扩达集团、Cosmedia 和 Arasor 先后于二零零六年第四季上市，为集团提供合适的套现良机，亦为集团带来理想的投资回报。

### 所持瑞安房地产的投资收益丰厚，前景乐观

瑞安房地产于二零零六年十月成功在香港联合交易所上市，印证其业务模式的成效。瑞安房地产上市时，集团将其持有的瑞安房地产的权益转换为瑞安房地产的股份；截至年底，集团持有瑞安房地产的股值上升；两者合共为集团带来近港币三十亿元的总收益，于溢利及储备中反映。

瑞安房地产是中国内地杰出创新的房地产发展商，具有极佳的增长前景，集团相信其在瑞安房地产的投资持股值将会上扬。集团透过此项投资，将可受惠于内地蓬勃的房产市场，获取丰厚的回报。

### 香港和澳门建筑业务收益上升

期内，集团在香港和澳门的建筑业务收益上升，九个月期间的总营业额为港币十六亿零五百万元，取得的建筑合约总值为港币二十一亿三千万元。

瑞安承建及瑞安建筑成功取得多份合约，包括两份房委会的合约，分别为价值港



瑞安建業有限公司

SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

币四亿三千三百万元的东区海底隧道旁第四期公共屋邨项目；以及价值港币六亿零八百万元的蓝田重建计划第七及八期，连同彩云道一号地盘发展计划第三期项目。其它合约包括沪江维多利亚学校价值港币二亿二千六百万元的合约，以及建筑署一份价值港币四亿二千四百万元的东涌室内康体中心合约。

期内，德基在香港和澳门取得的工程合约价值合共港币四亿零六百万元。新合约包括机场管理局办公室、澳门永利渡假村酒店及威尼斯人渡假村、MGM 及 Crown Casino 的装修项目。德基亦为集团在大连及青岛的停建房产发展项目提供服务。

\* 仅供识别

— 完 —

#### 有关瑞安建业有限公司（「瑞安建业」）

瑞安建业（香港联交所股份代号：983）于一九九七年在香港联合交易所上市，主要从事停建房产发展、建筑、水泥生产及创业基金投资业务，并拥有瑞安房地产百分之十七点八股权。瑞安建业是香港主要承建商之一，专事承造公营方屋、商业及公共机构楼宇，以及楼宇维修保养工程，并于香港及澳门承办装修及楼宇翻新工程，具有丰富的项目管理及「设计与施工」的经验。于二零零五年，瑞安建业开展了新核心业务，于内地收购停建项目，发展为优质房产，目前在大连、青岛、北京及成都持有五个项目。

传媒查询，请联络：

彭素坚小姐 / 胡宝珊小姐

电话：(852) 2398 4726

传真：(852) 2622 8502

电邮：[socamcc@shuion.com.hk](mailto:socamcc@shuion.com.hk)



瑞安建業有限公司  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

瑞安建业有限公司  
截至 2006 年 12 月 31 日止九个月期间业绩摘要

	截至 2006 年 12 月 31 日止 9 个月	截至 2006 年 3 月 31 日止 年度
	百万港元	百万港元
建筑工程	37	55
内地水泥业务		
拉法基瑞安水泥	7	(18)
贵州	24	34
重庆	-	(93)
南京	-	(8)
非经常性业务支出	(84)	-
物业发展	804*	220
创业基金投资	75	293
停建房产发展业务	8	55
与拉法基合并内地水泥业务	-	(68)
财务费用	(166)	(94)
经营开支及其它	(91)	(56)
税项	(8)	(8)
少数股东权益	(4)	3
本公司股本持有人应占溢利	602	315

\*主要包括瑞安房地产优先股衍生部份、假设出售瑞安房地产权益，以及应占瑞安房地产损益的公平值变动。