

媒体信息中心

瑞安建业首半年取得稳健经营利润 成功拓展长远发展策略确保持续增长

（香港；2005年12月14日）瑞安建设有限公司（「瑞安建业」；股票编号：983）今天宣布，截至2005年9月30日止之六个月，集团营业额为6.68亿港元，较去年同期下降36%（2004年：10.54亿港元）。未经审核之综合溢利（除税及少数股东权益后）为1.01亿港元，比较去年同期为3.92亿港元。董事会建议派发中期股息每股港币0.12元。

瑞安建业主席罗康瑞先生表示：「瑞安房地产的可观盈利、瑞安建业与拉法基水泥的合资企业及合组财团收购位于大连的甲级写字楼等利好因素，进一步巩固集团扩展内地市场的长远策略，以确保公司持续增长。」瑞安建业持有Yangtze Ventures的两项创业基金及On Capital China Tech创业基金亦为集团带来稳定收益。虽然集团在重庆的水泥业务受到产能过剩及能源成本上涨影响，有关业务的前景仍然乐观。

内地房地产发展

瑞安房地产于上海房地产市场的发展和投资，令集团在内地的房地产业务表现良好。当中瑞虹新城二期395个单位于6月推出市场，至9月已卖出其中45%，并录得每平方米15,000元人民币的平均售价，较2004年10月上升30%。

创智天地「中心区」一期的可出租面积达54,000平方米，于2005年上半年推出，市场反应理想。另外，创智天地「生活工作区」中可办公单位及上海翠湖天地二期豪宅项目645个单位，亦将相继于2006年初推售。

罗先生表示：「虽然部分内地城市的物业价格下降，但市场对优质住宅单位的整体需求依然强劲，预期上海创智天地与翠湖二期明年推出市场后，将可为瑞安建业带来可观收益。」

瑞安建业今年9月与摩根大通合组财团，全面收购一幢位于大连的未完成甲级写字楼。此项投资充分发挥集团的专业技术和经验，以开拓新业务。预计该项目的发展成本将达7,500万美元，于未来十二个月内竣工。

瑞安建业拥有两项Yangtze Ventures创业基金的大多数权益，而有关基金的价值在上半年录得增长，为集团带来理想收益。当中包括晶门科技股价上升所带来的1,600万港元盈利，以及中国基建港口于今年9月在香港创业板上市后为集团带来1,600万港元的一次性收益。

内地水泥业务长远持续强劲

集团在重庆的水泥业务上半年虽受到产能过剩及能源成本上涨影响，但预期长远需求会回勇。瑞安建业与全球最大的水泥生产商拉法基组成合资企业，为集团带来庞大的发展潜力。该项交易获得股东一致通过后于11月完成。合资企业名为「拉法基瑞安水泥」，分别由拉法基及瑞安建业各持有55%及45%股权。透过是次合资，拉法基瑞安水泥将成为内地最大水泥生产商之一，同时将为瑞安建业带来可观的长远回报。

拉法基瑞安水泥于11月中宣布斥资约3,800万美元收购四川省最大的水泥生产商「双马投资集团」，令合资企业在中国的年产能力提高到2,100万吨，进一步巩固其在国内西南地区的领导地位。

香港方面，集团上半年的建筑业务表现有所改善，录得营业额6.64亿港元，投得合约总额达4.77亿港元。截至今年9月30日，集团建筑业务手头合约总额约34亿港元，其中未完成合约总值约24亿港元（2004年9月30日：分别为45亿港元及28亿港元）。

元)。

瑞安建业期内投得玛利曼中学工程合约9,200万港元。上半财政年度期间，虽然建筑署的公营项目需求不大，但集团将会入标竞投价值约40亿港元的添马舰政府总部合约。

集团在澳门的装修及楼宇翻新项目的边际利润上升。德基（澳门）取得永利渡假村酒店、永利赌场及威尼斯人渡假村(路氹城)等工程合约。德基亦与大连合作伙伴亿达集团为刚购入的写字楼项目开展工程管理工作。

瑞安建业简介

瑞安建业为瑞安集团旗下机构，1997年于香港联合交易所上市，在香港及中国内地从事建筑及建筑材料业务，并持有瑞安房地产发展有限公司超过20%的权益。

- 完 -

瑞安建设有限公司
股东应占溢利（截至二零零五年九月三十日止）

	2005-06（百万港元）	2004-05（百万港元）
建筑	46	21
建材	(12)	(82)
内地水泥业务		
重庆及贵州	(28)	(3)
南京	(8)	(18)
房地产发展	108	(3)
建材贸易	不适用	(11)
创业基金投资	30	229
出售附属公司		
瑞虹新城	不适用	274
其它	(29)	(12)
税项	(5)	(2)
少数股东权益	(1)	(1)
	-----	-----
股东应占溢利	101	392
	-----	-----