

媒体信息中心

瑞安收购大连希望大厦主要权益

瑞安与摩根大通牵头财团投资甲级写字楼商场

香港，2005年9月26日 – 瑞安建设有限公司（「瑞安建业」 – 香港联交所股份代号：0983）今天宣布，收购由韩国现代综合商事株式会社、现代商船及现代建设所拥有在大连一个房地产项目的主要权益。此收购是由瑞安建业与摩根大通牵头的投资财团，购入该个甲级写字楼商场项目的全部股权。该项目位处发展迅速的中国沿海城市 – 辽宁省中心地区。

投资财团成员还包括大连主要建筑及房地产集团亿达集团，及将继续持有希望大厦少量权益的现代建设。

瑞安建业行政总裁黄月良表示：「这是一次非常吸引的投资机会，收购价格合理。投资财团拥有瑞安在建筑及地产方面的专长和经验，再加上财团内的其它投资者，我们有信心希望大厦的投资潜力将会全数兑现。」

希望大厦座落于大连市中心，中山路与五惠路交界，在1998年停工，目前只余机电及装修工程，预计于9至12个月内全部竣工。投资财团估计，项目的总发展成本约为7,500万美元。希望大厦楼高38层，建筑面积为91,519平方米，提供甲级写字楼及停车场、食肆、银行和健身中心等配套设施。

大连素有「中国北方明珠」美誉，现正快速发展成为中国东北部的国际航运、金融、商业、旅游及信息中心。

此项收购预期于2005年11月完成。

瑞安建业简介

瑞安建业为瑞安集团旗下机构，1997年于香港联合交易所上市，在香港及中国内地从事建筑及建筑材料业务，并持有瑞安房地产发展有限公司超过百分之二十权益。有关瑞安建业的详细资料，请浏览www.shuion.com。

传媒联络

瑞安建设有限公司

梅结华 / 连洁华

电话：(852) 2879 1866

传真机：(852) 2787 4211

电邮：corpcomm@shuion.com.hk