



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

致：財經版編輯

新聞稿（供即時發放）

瑞安建業推出二億美元 SoTan 房地產 1, LP 目標投資於中國特殊情況房地產項目

（香港，二零一一年三月七日）瑞安建業有限公司（「瑞安建業」；股份代號：983）欣然宣佈，投資中國特殊情況房地產市場的私募基金 SoTan 中國房地產 1, LP（「SoTan」）成功滿額認購。

儘管全球房地產基金集資環境困難，該基金經過僅僅十四個月的募集後成功獲得滿額認購。

SoTan 是由瑞安建業和包括數家著名機構投資者的群體合夥組成，雙方權益各佔一半，各出資二億美元而組成合共四億美元之股本。基金由瑞安建業和 Tan-Eu Capital（「Tan-Eu」）共同保薦。瑞安建業資產管理（香港）有限公司是該基金的資產經理，而 Tan-Eu 則擔任基金經理一職。

SoTan 將投資於中國高速發展二線城市的特殊情況房地產項目，特別以住宅為主的綜合發展項目為重點投資目標。

中國內地特殊情況房地產項目發展一直是瑞安建業成功的核心業務。特殊情況房地產項目的發展一般衍生於市況轉差、項目管理不善或開發商財政出現問題等情況之下。瑞安建業憑藉其房地產發展的豐富經驗，包括物色項目與資產管理、建築及融資等，從而在有關項目中實現可觀的回報。

二零一零年下半年，中央政府推出一系列緊縮措施，力控持續飆升的房地產價格，為收購特殊情況房地產項目提供了有利的環境，該基金亦將充份把握市場良機，適時作出投資決定。

瑞安建業行政總裁黃勤道先生指出：「特殊情況房地產是中國房地產中一個獨特領域，瑞安建業一直積極物色途徑擴充和加強在該市場內之組合。我們相信與 SoTan 的合作將為我們的投資者提供一個堅實的投資平台。瑞安建業有信心 SoTan 將為特殊情況房地產業務帶來新動力，並為股東帶來理想回報。」



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（香港聯交所股份代號：00983）為瑞安集團成員之一，於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，現為恒生綜合指數成份股之一。主要業務包括房地產、水泥生產及建築，業務遍及中國內地、香港及澳門各策略地區及主要城市。

瑞安建業在業務策劃上具遠見，行動縝密，以中國的房地產發展及水泥生產業務為主要溢利來源。該兩項業務經營穩健，既受惠於發展迅速的中國內地經濟，亦致力為中國內地的發展作出貢獻。

有關Tan-Eu Capital

Tan-Eu Capital 由 Rachel Renucci-Tan 於 2009 年成立。公司以管理基金為業，並和亞洲當地最享負盛名的夥伴建立合營業務。公司的專責隊伍具有超過十五年亞洲、歐洲、中東及美國機構投資房地產業務經驗。

此新聞稿將上載於集團的網頁www.socam.com。

傳媒查詢，請聯絡：

企業傳訊部

胡寶珊 / 馮昱瀚

電話：(852) 2398 4725 / 6112 2113

電郵：vanwps@shuion.com.hk / nick.fung@shuion.com.hk