



瑞安建業有限公司\*  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即時發佈

## 瑞安建業展開三年發展大計 雙線發展特殊房地產及知識型社區

（香港，二零一一年九月七日）瑞安建業有限公司（「瑞安建業」或「公司」；股份代號：983）已展開龐大的三年發展計劃，致力成為中國內地領先的知識型社區項目和特殊房地產項目發展商。公司英文名稱更改為SOCAM Development Limited，為品牌樹立更清晰的定位，以反映公司新的策略業務發展。

股東於今天舉行的股東特別大會上通過支持更改公司名稱，日後公司將繼續沿用「瑞安建業有限公司」作為中文名稱。

瑞安建業主席羅康瑞先生表示：「瑞安建業成功轉型，以內地房地產市場為重心，主力於中國內地發展特殊房地產項目和知識型社區項目。公司更改名稱，是向市場發放清晰的信息，表明瑞安建業已訂立明確及清晰的發展策略重點。」

公司確立了宏大的三年發展計劃，目標包括使公司的除稅後純利於2014年比現時上升一倍至港幣18億元，公司的資產淨值攀升至港幣130億元；至於其他目標則包括使公司的項目交付面積增加至每年超過100萬平方米建築面積。

瑞安建業行政總裁黃勤道先生表示：「公司在收購、融資及項目管理方面擁有豐富的專業知識及經驗，在特殊房地產項目市場擁有強大的競爭力，可進一步擴大領導地位，有效掌握更多收購機會，透過我們的高速資產流轉模式獲取更佳的回報。」

瑞安建業一貫以來都是賣家、買家、地方政府與投資者首選的合作夥伴。集團在北京、上海、重慶、成都、廣州、貴州及瀋陽持有九項正處於不同發展階段的物業，預計這些項目於未來數年可為集團帶來穩定的盈利及現金流。

瑞安建業是中國內地高端特殊房地產市場的領導者，公司其中一個近期的收購項目是位於上海浦東陸家嘴金融貿易區的「21世紀中心大廈」，此項目勢將成為上海這商業及金融重鎮的嶄新地標。瑞安建業將與四季酒店集團攜手在「21世紀中心大廈」發展精緻高端的「品牌居所」。

知識型社區是瑞安建業的另一專注發展重點，透過細緻的整體規劃，創造集居住、工作、娛樂及學習功能於一體的獨特社區，項目將於中至長期提升公司的價值及增長動力。



瑞安建業有限公司\*  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)

黃先生表示：「瑞安建業作為開發知識型社區的先驅，將繼續把握此領先優勢。大連天地項目所取得的佳績彰顯了我們卓越的執行能力。而我們與清華科技園合作發展南京的知識型社區項目，更將確立我們的前列地位。」

隨著國家支持發展知識型經濟，社會對知識型社區的需求將有所增加。

同時，瑞安建業的股東今天已通過推行一項購股權計劃，作為對公司高級管理層人員的長遠獎勵方案，以推動管理層實踐及超越三年策略性發展計劃的目標。

公司的薪酬委員會將根據企業的整體表現，以及有關高級管理層的個人表現，進一步釐定購股權獎勵制度。公司將會委聘獨立評審委員會以協助進行公司及個人表現的相關檢討及評估。

- 完 -

#### 關於瑞安建業有限公司 (瑞安建業)

瑞安建業有限公司(香港聯合交易所股份代號：983)是專注發展中國內地特殊房產項目及知識型社區的地產發展商，以前瞻的計劃和精確的執行力發展優質的甲級房地產項目。集團業務藉穩健的營運模式和財務規劃，致力把握中國內地高速發展帶來的機遇，為促進國家發展作出貢獻。

瑞安建業為瑞安集團成員之一，建基於集團在建築業務的專長及豐富專業知識，業務遍及中國內地、香港及澳門。瑞安建業於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，現為恆生綜合指數成份股之一。

此新聞稿將上載於網站[www.socam.com](http://www.socam.com)。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊

企業傳訊部

電話：(852) 2398 4752

電郵：[vanwps@shuion.com.hk](mailto:vanwps@shuion.com.hk)