



即時發佈

瑞安建業宣佈購入上海浦東商業物業 打造精品項目

(香港，二零一零年十一月十七日) 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」；股份代號：983)欣然宣佈，以約人民幣十億元，購入位於上海市浦東區世紀大道的一項商業物業的權益，並計劃與四季酒店集團聯手打造國際級精品項目，為集團旗下的房地產組合再添新章。

該項目地處浦東陸家嘴金融貿易區的核心位置，毗鄰全國第一高樓上海環球金融中心及著名的金茂大廈，位置優越，是上海市規劃最重要的市級交通樞紐之一。項目樓高四十九層，總建築面積約九萬二千平方米。瑞安建業是次購入該物業二十六至四十九樓，及部份位於一樓、二樓及地庫部份樓層，建築面積約五萬一千平方米。項目預期於二零一一年落成。

瑞安建業計劃為此項目引入全球頂尖的四季酒店品牌，打造國際頂級的服務式公寓及酒店。按計劃，四季酒店集團將為公寓部份提供一流的酒店式管家服務，並成為全球為數不多、由四季酒店集團管理的尊貴物業，為上海市提供另一個高端公寓選擇。

上海是中國以至世界經貿及旅遊中心之一，無論是商務或是休閒的旅客對於高端公寓均需求甚殷。而浦東是內地經濟及金融發展的重心地帶，對優質商用物業需求堅挺，不少國內外知名企業及金融機構進駐浦東區，反映該區深具發展潛力。

瑞安建業行政總裁黃勤道先生表示：「在中國經濟持續向好的情況下，對於優質房地產的需求將持續增加。我們相信此項目將可為集團開拓收入來源，有利集團的房地產業務發展。我們並會繼續把握機遇，精心在市場上物色及籌建優質的項目，為集團的物業組合持續增值。」

瑞安建業於內地黃金地段收購及發展優質房產項目。除了上海，瑞安建業於北京、重慶、廣州、成都和瀋陽持有多元化的優質物業，致力打造精裝且具大都會元素的項目。



位於上海浦東世紀大道的商業項目，毗鄰全國第一高樓上海環球金融中心及著名的金茂大廈，位置優越。

- 完 -



有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（香港聯交所股份代號：00983）為瑞安集團成員之一，於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，現為恒生綜合指數成份股之一。主要業務包括房地產、水泥生產及建築，業務遍及中國內地、香港及澳門各策略地區及主要城市。

瑞安建業在業務策劃上具遠見，行動縝密，以中國的房地產發展及水泥生產業務為主要溢利來源。該兩項業務經營穩健，既受惠於發展迅速的中國內地經濟，亦致力為中國內地的發展作出貢獻。

此新聞稿將上載於集團的網頁www.socam.com。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊/ 馮昱翰

企業傳訊部

電話：(852) 2398 4725

電郵：vanwps@shuion.com.hk / nick.fung@shuion.com.hk