



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)

瑞安建業宣佈購入北京發展項目

(香港，2009 年 8 月 20 日) - 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」，股份代號: 983)欣然宣佈，向盈科大衍地產發展有限公司(「盈大地產」)購入其位於北京市朝陽區的在建工程項目，將發展為高級住宅項目。

有關交易作價約 1.18 億美元，項目位於北京市朝陽區工體北路四號，毗鄰北京盈科中心，建築面積約 57,700 平方米。該項目位處北京的黃金地段東三環，為北京商務中心區，緊鄰三里屯及使館區，地理位置優越。

瑞安建業執行董事兼瑞安中華匯董事總經理黃勤道先生表示：「內地房地產市場正在穩步發展。隨著環球金融海嘯逐步紓緩，集團積極在重點城市物色優質的房地產項目，以壯大公司的業務。對於這次在北京這策略性要點購入這個位處優越地段的項目，我們感到十分欣喜。憑著集團在建築和項目開發的專長及豐富的投資經驗，我們希望為首都發展優質的住宅項目，以及為社區創造舒適環境。」

連同較早前被瑞安建業私有化的中華匯房地產有限公司的三個北京項目，此項目為瑞安建業在北京投資及發展的第四個項目，其中兩個已於去年落成和出售，並取得佳績。因此增加集團對北京房地產市場的了解。這項收購也再次印證了集團對北京房地產市場的發展前景充滿信心。

「我們在物色及選擇收購項目時非常審慎，並深信此項目發展潛力優厚。收購更多的優質項目，亦將對集團的長遠發展帶來裨益。在未來日子，集團將繼續抓緊市場良機，積極於內地開拓在建/停建房產工程和市中心區的中型開發項目，為股東創造價值。」黃先生補充說。

集團計劃將其發展成為高級住宅項目，當中設有超過 200 個住宅單位及配套設施，項目預計於 2011 年落成。

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，主要從事房地產、水泥和建築業務，業務遍及香港、澳門及中國內地。瑞安建業集團發展及投資的房地產項目分佈於北京、成都、重慶、大連、廣州、青島及瀋陽等多個主要城市，其轄下物業組合多元化，包括高級寫字樓、商鋪、住宅及酒店項目。瑞安建業為瑞安集團成員。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊／林勁之

瑞安建業企業傳訊部

電話：2398 4726

電郵：vanwps@shuion.com.hk / ken.lam@shuion.com.hk