



瑞安建業有限公司
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)

瑞安中華匯地產
成為瑞安建業房地產業務旗艦公司

(香港，2009年8月19日) - 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」，股份代號: 983)欣然宣佈，已於早前完成私有化在倫敦證券交易所上市的中華匯房地產有限公司(「中華匯」)。隨著全面收購完成，中華匯已成為瑞安建業全資擁有的附屬公司，而其房地產項目的控股公司亦重新命名為瑞安中華匯地產有限公司。

瑞安建業成功私有化中華匯不僅可簡化現時的集團架構和投資決策的程序、省卻中華匯之前作為一間於高增長市場上市公司所涉及的成本及管理資源，集團亦得以更有效地運用資源，致力進一步開拓集團在內地的房地產業務。瑞安中華匯的設立，更有助其發揮「瑞安」品牌優勢。

「中國經濟具備不少基本優勢，集團對內地房地產市場長遠的發展充滿信心。瑞安建業在內地的停建房產業務近年發展迅速，將繼續抓緊中國內地房地產市場的商機，積極開拓停建房產工程和市中心型的開發項目。」瑞安建業主席羅康瑞先生說。

瑞安中華匯的項目陸續落成推出，多個項目亦相繼於下半年展開市場推廣活動，包括瀋陽天地、重慶的創匯·首座、以及成都的中匯廣場。「展望將來，瑞安中華匯會繼續現行的營運方針，除專注投資及發展內地主要及二線城市的停建房產項目外，亦物色具潛質的地產項目。去年中華匯成功出售三個完成項目，包括位於北京的華普大廈和聖元中心，以及大連的希望大廈，套回大量淨現金，增強了日後收購更多優質項目的實

力。憑著卓越的往績，我們會本著積極和審慎的態度，繼續在重點城市物色優質的房地產項目，以壯大公司的業務。」瑞安建業執行董事兼瑞安中華匯董事總經理黃勤道先生表示。

目前，瑞安中華匯分別於北京，成都，重慶，廣州，青島和瀋陽等六個城市擁有十一個項目，這些項目均處於優越地段，項目組合多元化。

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，主要從事房地產、水泥和建築等業務範疇，業務遍及香港、澳門及中國內地。瑞安建業為瑞安集團成員。

有關瑞安中華匯地產有限公司（瑞安中華匯）

瑞安中華匯為瑞安建業集團旗下的全資附屬公司，負責經營瑞安建業的房地產業務。現時，瑞安中華匯旗下的房地產項目分佈於北京、成都、重慶、廣州、青島及瀋陽等多個主要城市，其轄下物業組合多元化，包括高級寫字樓、商鋪、住宅及酒店項目。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊／林勁之

企業傳訊部

電話：2398 4726

電郵：vanwps@shuion.com.hk / ken.lam@shuion.com.hk