

媒體信息中心

瑞安建業首半年取得穩健經營利潤 成功拓展長遠發展策略確保持續增長

（香港；2005年12月14日）瑞安建業有限公司（「瑞安建業」；股票編號：983）今天宣佈，截至2005年9月30日止之六個月，集團營業額為6.68億港元，較去年同期下降36%（2004年：10.54億港元）。未經審核之綜合溢利（除稅及少數股東權益後）為1.01億港元，比較去年同期為3.92億港元。董事會建議派發中期股息每股港幣0.12元。

瑞安建業主席羅康瑞先生表示：「瑞安房地產的可觀盈利、瑞安建業與拉法基水泥的合資企業及合組財團收購位於大連的甲級寫字樓等利好因素，進一步鞏固集團擴展內地市場的長遠策略，以確保公司持續增長。」瑞安建業持有Yangtze Ventures的兩項創業基金及On Capital China Tech創業基金亦為集團帶來穩定收益。雖然集團在重慶的水泥業務受到產能過剩及能源成本上漲影響，有關業務的前景仍然樂觀。

內地房地產發展

瑞安房地產於上海房地產市場的發展和投資，令集團在內地的房地產業務表現良好。當中瑞虹新城二期395個單位於6月推出市場，至9月已賣出其中45%，並錄得每平方米15,000元人民幣的平均售價，較2004年10月上升30%。

創智天地「中心區」一期的可出租面積達54,000平方米，於2005年上半年推出，市場反應理想。另外，創智天地「生活工作區」中可辦公單位及上海翠湖天地二期豪宅項目645個單位，亦將相繼於2006年初推售。

羅先生表示：「雖然部分內地城市的物業價格下降，但市場對優質住宅單位的整體需求依然強勁，預期上海創智天地與翠湖二期明年推出市場後，將可為瑞安建業帶來可觀收益。」

瑞安建業今年9月與摩根大通合組財團，全面收購一幢位於大連的未完成甲級寫字樓。此項投資充分發揮集團的專業技術和經驗，以開拓新業務。預計該項目的發展成本將達7,500萬美元，於未來十二個月內竣工。

瑞安建業擁有兩項Yangtze Ventures創業基金的大多數權益，而有關基金的價值在上半年錄得增長，為集團帶來理想收益。當中包括晶門科技股價上升所帶來的1,600萬港元盈利，以及中國基建港口於今年9月在香港創業板上市後為集團帶來1,600萬港元的一次性收益。

內地水泥業務長遠持續強勁

集團在重慶的水泥業務上半年雖受到產能過剩及能源成本上漲影響，但預期長遠需求會回勇。瑞安建業與全球最大的水泥生產商拉法基組成合資企業，為集團帶來龐大的發展潛力。該項交易獲得股東一致通過後於11月完成。合資企業名為「拉法基瑞安水泥」，分別由拉法基及瑞安建業各持有55%及45%股權。透過是次合資，拉法基瑞安水泥將成為內地最大水泥生產商之一，同時將為瑞安建業帶來可觀的長遠回報。

拉法基瑞安水泥於11月中宣佈斥資約3,800萬美元收購四川省最大的水泥生產商「雙馬投資集團」，令合資企業在中國的年產能力提高到2,100萬噸，進一步鞏固其在國內西南地區的領導地位。

香港方面，集團上半年的建築業務表現有所改善，錄得營業額6.64億港元，投得合約總額達4.77億港元。截至今年9月30日，集團建築業務手頭合約總額約34億港元，其中未完成合約總值約24億港元(2004年9月30日：分別為45億港元及28億港元)。

瑞安建業期內投得瑪利曼中學工程合約9,200萬港元。上半財政年度期間，雖然建築署的公營項目需求不大，但集團將會入標競投價值約40億港元的添馬艦政府總部合約。

集團在澳門的裝修及樓宇翻新項目的邊際利潤上升。德基(澳門)取得永利渡假村酒店、永利賭場及威尼斯人渡假村(路城)等工程合約。德基亦與大連合作夥伴億達集團為剛購入的寫字樓項目開展工程管理工作。

瑞安建業簡介

瑞安建業為瑞安集團旗下機構，1997年於香港聯合交易所上市，在香港及中國內地從事建築及建築材料業務，並持有瑞安房地產發展有限公司超過20%的權益。

- 完 -

瑞安建業有限公司

股東應佔溢利(截至二零零五年九月三十日止)

	2005-06(百萬港元)	2004-05(百萬港元)
建築	46	21
建材	(12)	(82)
內地水泥業務		
重慶及貴州	(28)	(3)
南京	(8)	(18)
房地產發展	108	(3)
建材貿易	不適用	(11)
創業基金投資	30	229
出售附屬公司		
瑞虹新城	不適用	274
其他	(29)	(12)
稅項	(5)	(2)
少數股東權益	(1)	(1)
股東應佔溢利	101	392