

媒體信息中心

瑞安收購大連希望大廈主要權益 瑞安與摩根大通牽頭財團投資甲級寫字樓商場

香港，2005年9月26日 - 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」 - 香港聯交所股份代號：0983)今天宣布，收購由韓國現代綜合商事株式會社、現代商船及現代建設所擁有在大連一個房地產項目的主要權益。此收購是由瑞安建業與摩根大通牽頭的投資財團，購入該個甲級寫字樓商場項目的全部股權。該項目位處發展迅速的中國沿海城市 - 遼寧省中心地區。

投資財團成員還包括大連主要建築及房地產集團億達集團，及將繼續持有希望大廈少量權益的現代建設。

瑞安建業行政總裁黃月良表示：「這是一次非常吸引的投資機會，收購價格理想。投資財團擁有瑞安在建築及地產方面的專長和經驗，再加上財團內的其他投資者，我們有信心希望大廈的投資潛力將會全數兌現。」

希望大廈座落於大連市中心，中山路與五惠路交界，在1998年停工，目前只餘機電及裝修工程，預計於9至12個月內全部竣工。投資財團估計，項目的總發展成本約為7,500萬美元。希望大廈樓高38層，建築面積為91,519平方米，提供甲級寫字樓及停車場、食肆、銀行和健身中心等配套設施。

大連素有「中國北方明珠」美譽，現正快速發展成為中國東北部的國際航運、金融、商業、旅遊及資訊中心。

此項收購預期於2005年11月完成。

瑞安建業簡介

瑞安建業為瑞安集團旗下機構，1997年於香港聯合交易所上市，在香港及中國內地從事建築及建築材料業務，並持有瑞安房地產發展有限公司超過百分之二十權益。有關瑞安建業的詳細資料，請瀏覽www.shuion.com。

傳媒聯絡

瑞安建業有限公司
梅結華 / 連潔華
電話: (852) 2879 1866
傳真機: (852) 2787 4211
電郵：corpcomm@shuion.com.hk