



瑞安集團
SHUI ON GROUP



瑞安集團 五十載努力耕耘 眾志成城 海鷗精神 盡善創新

主席獻辭

2021年迎來瑞安集團成立50周年。瑞安由開始只有5名員工的小型建築公司，發展成為一間根基穩固的企業，我們的業務獲得了顯著的擴大和發展。半世紀以來，與香港、中國一同經歷經濟起伏、社會變遷、時代風浪，我們正正在耕耘、學習與磨練當中，一直堅毅地實踐「瑞安精神」、把握危機中的潛存機遇，使集團得以在多次經濟下行壓力中逆勢而起，建立優勢。

瑞安的標誌是一隻展翅高飛翱翔天際的海鷗，寓意不屈不撓、悉力以赴、追求真善美；這種瑞安精神，是我們一向賴以成功的重要元素，也是集團長遠發展的動力。

開拓可持續未來

瑞安一直致力建立一間專業管理機構，讓員工能在一套共同的信念根基上成長、發揮潛能。憑藉盡善創新的精神，一直為城市的經濟發展及成長作出貢獻。除了一直參與本港社區建設，為大眾打造居所及設施，在中國內地亦開發了天地系列的房地產項目，於不同範疇上，均同樣着重可持續發展。

展望未來，我們將繼續實踐「盡善創新 誠信謙勤」的理念，為客戶、社區和環境創造正面影響，也為中國內地和香港的整體經濟繁榮繼續努力，作出貢獻。

瑞安集團主席兼創辦人羅康瑞

建基香港 立業中華

瑞安集團由集團主席羅康瑞先生於1971年在香港成立，由小型建築公司逐步發展成業務多元的知名企業，在建築和房地產市場穩佔一席位。

集團多年來涉足不同規模的公營房屋建造及政府私人參建居屋計劃，包括大埔廣場、麗晶花園、康盛花園及寶盈花園等項目，憑藉豐富的設計與施工經驗，完成香港北角政府合署、廉政公署總部大樓、海關總部大樓、香港兒童醫院、香港教育學院、香港演藝學院、東涌市政大樓、將軍澳單車館等項目，於設計與施工項目方面領先業界。立足香港50年，瑞安集團不單在公營建築工程中發揮關鍵作用，也對能夠為香港市民提供安居樂業的環境而深感榮幸，並一直積極推動本地可持續發展。

在羅康瑞高瞻遠矚的領導下，瑞安早於1984年進軍內地，成為最早進入內地發展的本地地產商之一。1996年，羅康瑞受上海市政府的邀請，參與了上海「太平橋舊城改造」項目。公司充分挖掘當地的歷史文化特質，以極具創新的手法及先進的設計理念，保留了石庫門的肌理的同時將老建築活化，並賦予它商業價值，打造了集「生活、工作、學習、休閒」於一體的整體社區，為現代生活注入活力，為城市可持續發展提供解決方案。上海新天地成為了中國城市更新的典範。憑藉瑞安的獨有專長及成功經驗，公司的「天地系列」項目發展到了中國武漢、重慶和佛山等城市，目前有十一個處於不同開發階段的項目以及兩個管理項目。



● 上海創智天地



● 武漢天地

關愛員工 與公司一起成長



○ 海鷗象徵瑞安追求卓越、力求完美的精神

「盡善創新，誠信謙勤」的瑞安精神一直是瑞安員工深深認同的核心價值觀，上下同仁致力在公司各運作上力臻完美，銳意提升管理、規劃、執行及企業管治至世界級水平，竭誠為客戶提供優質產品及服務，不斷開創新里程，共同奮力向願景目標邁進，讓公司持續發展。因此，一直以來瑞安視人才為最重要的資產，為使員工保持競爭力，公司提倡終身學習，於員工培訓和發展方面投入大量資源，透過舉辦迎新活動及專業課程豐富員工的專業知識，提升工作表現。

集團特別着重為員工提供可讓他們發揮所長的成長空間，讓每一員都能積極盡展技能。公司同時致力培育人才和建立企業文化，現時公司內部不少管理人員均從管理見習員出身。瑞安早年便與香港科技大學成立經管中心以及與復旦大學合辦培訓課程，投放資源推動經濟人才發展。集團也特別關顧員工安全，多年來致力為員工維持高安全標準，將工地意外率降至最低，為推動工業安全的業內先驅。

除了提供培訓與發展的平等機會，集團亦創造多元與共融的職場，從而培養有愛心和才華、健康且敬業的團隊。集團同時致力於公司內部傳遞關愛精神，早於1982年成立瑞安海鷗社，鼓勵員工利用工餘時間參與有意義的義工服務，回饋社群，將海鷗精神傳播開去，共同促進社會進步繁榮。



● 佛山嶺南天地

推動可持續發展



● 上海新天地

全球和各方持份者對氣候變化和資源短缺等關鍵議題日益重視，而中國政府也已承諾在2060年或之前實現碳中和。作為地產發展商，可持續發展為瑞安房地產業務發展的重要基石，致力保護環境、活化及保育文化遺產，以及建立和打造充滿活力的社區，期望透過制定和實施2030年「5C可持續發展戰略」，當中包含環境（Clean）、文化（Culture）、社區（Community）、關愛（Care）及公司管治（Corporate Governance）五個方向，制定出10年可持續發展戰略，讓瑞安成為卓越可持續城市社區的先鋒。

回應特首於2018年《施政報告》中提出「建造業2.0」，瑞安建築業致力創新求進，革新建築方法，採用可持續建築技術（包括MIC及BIM）以提高建築生產力、質量、安全及環境表現，除了令整體施工時間大大縮短，也能減少現場安全隱患和對周邊環境的干擾，並達至更好的廢物管理及回收。

隨着各界對環境、社會及管治（ESG）議題日益關注，瑞安旗下各成員均制定了10年可持續發展戰略，為集團2030年，及至更遙遠的未來，明確可持續發展的方向，實現企業使命。

瑞安房地產

2003年	上海新天地獲得了城市土地學會（ULI）頒發的ULI國際大獎。
2005年	榮獲美國綠色建築委員會頒發的年度Cobalt Tower國際大獎。
2008年	獲得由《亞洲企業管治》雜誌頒發的“亞洲最佳企業管治大獎”。
2011年	獲得香港上市公司商會頒發的香港公司管治卓越獎。
2015年	榮獲中國外商投資企業協會頒發的中國外商投資企業履行社會責任優秀案例——發展戰略貢獻獎。
2015年	上海新天地案例被世界銀行選入為全球最佳城市更新經典案例之一。
2016年	上海新天地榮獲《福布斯》中文版發佈的福布斯全球20大文化地標。
2016年	創智天地榮獲亞太區房地產領袖高峰會頒發最佳混合使用發展類別金獎。
2019年	獲得《The Asset》雜誌評選的2019 環境、社會和治理方面的鉑金獎。
2019年	創智天地榮獲由城市土地學會（ULI）頒發的2019 ULI 全球卓越獎。
2019年	佛山嶺南天地榮獲由城市土地學會（ULI）頒發的2019 ULI 全球卓越獎。
2019年	上海新天地社區獲得全球第一個由國際WELL建築研究院頒發的WELL Community認證項目。
2020年	瑞安房地產總部辦公室榮獲IWBI頒發的WELL鉑金級認證。
2020年	成為恒生可持續發展企業指數系列及MSCI ESG領導者指數系列的指數成分股。
2020年	榮獲《彭博商業週刊/中文版》：ESG領先企業大獎。
2020年	虹橋天地榮獲由城市土地學會（ULI）頒發的2020 ULI 亞太區卓越獎。
2021年	武漢天地榮獲由城市土地學會（ULI）頒發的2021 ULI 亞太區卓越獎。
2021年	榮獲2020中國房企綠色信用指數TOP 50。
2021年	榮獲由中國城市更新論壇頒發的2020 城市更新十大城市運營商大獎。

瑞安建業

1992-1998年	連續七年榮獲香港房屋委員會地盤安全運動頒發最佳建築工程地盤承建商大獎。
1997年	瑞安承建憑田灣邨第三期獲勞工處頒發最佳樓宇建造承建商及最佳樓宇建造地盤金獎。
2001年	美利樓獲得香港建築師學會主題建築獎—文物建築。
2002年	主席羅康瑞先生獲香港董事學會上市公司執行董事-傑出董事獎。
2003年	香港建造商會安全成就獎—最積極推動安全成就獎。
2006年	榮獲《亞洲企業管治》雜誌頒發的“亞洲最佳企業管治大獎”。
2008年	憑設計及建造香港海關總部大樓及東涌第17區體育館社區會堂獲建築署頒發環保承建商獎金獎。
2008年	榮獲香港上市公司商會頒發的香港公司管治卓越獎。
2009年	榮獲《財資》雜誌企業獎金獎。
2009年	榮獲最佳業務管理集團之最佳企業社會責任實踐獎。
2011年	榮獲香港會計師公會最佳企業管治資料披露大獎—非恒指成份股(中小市值)組別金獎。
2012年	藍田邨第七及第八期重建項目獲頒香港住宅項目(多幢)—優質建築大獎。
2014年	香港房屋委員會優質公共房屋建造及保養維修大獎「新工程項目—傑出承建商(建築)」金獎。
2014年	油麗邨五期榮獲優質建築大獎的香港住宅項目(多幢)—優質建築大獎。
2003-2020年	十一次榮獲勞工處頒發建造業安全獎勵計劃金獎。
2002-2021年	八次榮獲職業安全健康局頒發安全系統金獎。
2020年	香港兒童醫院榮獲優質建築大獎大會最高殊榮之「優質卓越大獎」。